



COMUNE DI ACI CASTELLO

LIBERO CONSORZIO DI CATANIA

INDAGINE SULLA FATTIBILITA' FINANZIARIA PER L'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DEGLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO AI PARENTI IN LINEA RETTA AI FINI DELLA TASSAZIONE IMU E TASI

IL SINDACO

PREMESSO che:

- ai sensi del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 73 del 28 marzo 2014), coordinato con la legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80, recante: "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015."): I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unita' immobiliare posseduta a titolo di proprieta' o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonche' l'unita' immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di piu' unita' immobiliari, la predetta agevolazione puo' essere applicata ad una sola unita' immobiliare."

- l'applicazione della franchigia, se prevista dal Comune, comporterebbe alcune particolari conseguenze nell'applicazione di IMU e TASI e, precisamente:

Ai fini IMU si presenterebbe la seguente situazione:

- esenzione fino al valore di 500 euro della rendita catastale;
- versamento dell'IMU con aliquota ordinaria per la quota eccedente il valore di 500 euro.

Ai fini TASI si presenterebbe, invece, questa situazione:

- applicazione dell'aliquota per abitazione principale fino al valore di 500 euro;
- applicazione dell'aliquota ordinaria per la quota eccedente il valore di 500 euro

Se ci sono delle detrazioni TASI previste per l'abitazione principale queste vanno applicate anche ai comodati assimilati ad abitazione principale. Nel caso della franchigia di Euro 500,00 la detrazione opererebbe solo su questo valore di rendita catastale.

CONSIDERATO che l'applicazione di tali agevolazioni oltre a comportare evidenti benefici ai contribuenti che si trovano nelle condizioni indicate dalla normativa suindicata, di contro, comporterebbe una riduzione del complessivo gettito tributario per il Comune;

ATTESO che al fine di consentire un decisione in merito applicazione delle dette agevolazioni, necessita, secondo canoni di sana gestione finanziaria, determinare preventivamente, anche se in via approssimativa, la riduzione del detto gettito derivante dall'utilizzo delle franchigie e quindi verificare la possibilità di mantenere gli equilibri di bilancio.

RITENUTO a tal fine richiedere, con il presente avviso, ai contribuenti che potenzialmente possano trovarsi nelle precitate condizioni, una comunicazione preventiva al fine di determinare il complessivo effetto finanziario dell'agevolazione e, quindi, consentire di deciderne l'applicazione o meno.

SI AVVISANO

I Sigg.ri e le Sigg.re contribuenti del Comune di Aci Castello che, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono comunicare l'eventuale manifestazione preventiva di volontà di usufruire di detta agevolazione, indicando in apposita comunicazione scritta, quanto segue:

- Estremi identificativi del proprietario o titolare del diritto reale sull'immobile concesso in comodato a parenti in linea retta;
- Estremi identificativi dell'immobile concesso o da concedere in comodato;
- Importo IMU/TASI pagato per l'anno 2014;

La presentazione di detta comunicazione potrà essere effettuata personalmente recandosi presso l'ufficio tributi del Comune, posto in via Re Martino, n.82/84, ovvero mediante spedizione via mail: e-mail: tributi@comune.acicastello.ct.it – Responsabile Dott. C. Galli.

Per maggiori informazioni è possibile contattare il seguente recapito telefonico: 095 7373328-095 7373324-095 7373320

Si avverte che:

- I dati raccolti verranno utilizzati per le finalità sopra indicate;
- La presentazione della detta comunicazione avrà valore ai fini dell'applicazione dei detti benefici qualora venissero formalmente approvati dal Consiglio Comunale con apposita deliberazione

Dalla residenza comunale, lì.....

Il Responsabile Area 3°

Dott. C. Galli

IL SINDACO

Dott. Filippo Drago